

MAJOR

DEVELOPMENTS

*majordevelopments.ae*

# MAJOR

DEVELOPMENTS

*TRUSTED BY  
THE WORLD'S FINEST*

FRANCESCO TOTTI



**СТРОИТЕЛЬСТВО (С 1999 ГОДА)**

Мы специализируемся на жилой недвижимости, коммерческой недвижимости и сложных технических проектах и сооружениях.

**ИНВЕСТИЦИИ (С 1995 ГОДА)**

Мы по праву считаемся ключевым игроком на рынке ценных бумаг, предлагая брокерские, депозитарные и дилерские услуги.

**ДИСТРИБУЦИЯ (С 2003 ГОДА)**

Поставка шин и связанной продукции для специализированной техники, грузовых автомобилей, а также оборудования для обработки продуктов питания.

**ЛОГИСТИКА**

Эффективная обработка и распределение нефтепродуктов в различных отраслях промышленности.

PATRICE EVRA

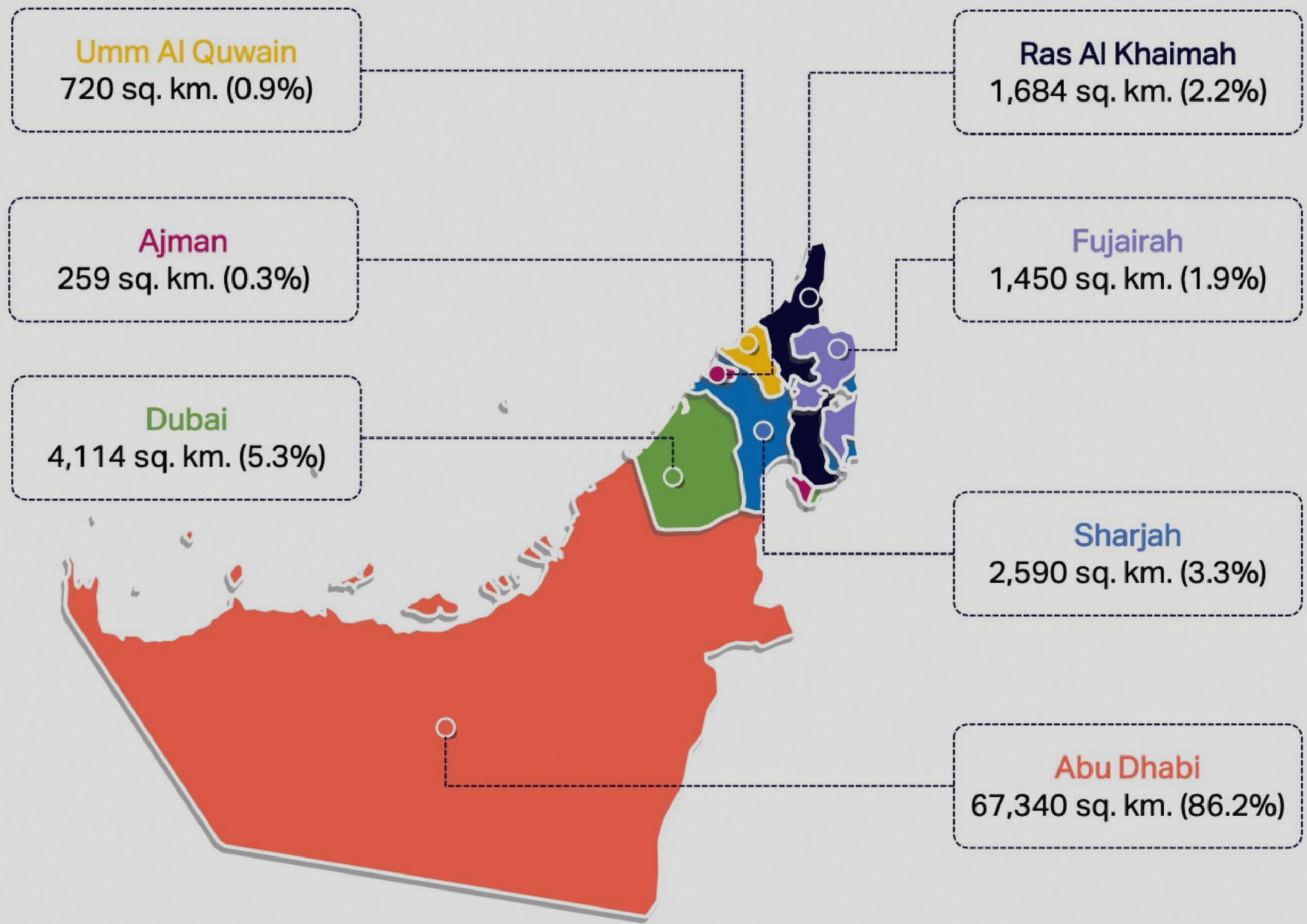


*Компания Major Developments по праву считается признанным лидером в отрасли, а также имеет богатый опыт и знания в ключевых отраслях.*

# СТРАТЕГИЧЕСКИ ВЫГОДНО

*ОАЭ удобно расположен на пересечении Европы, Азии и Африки.*





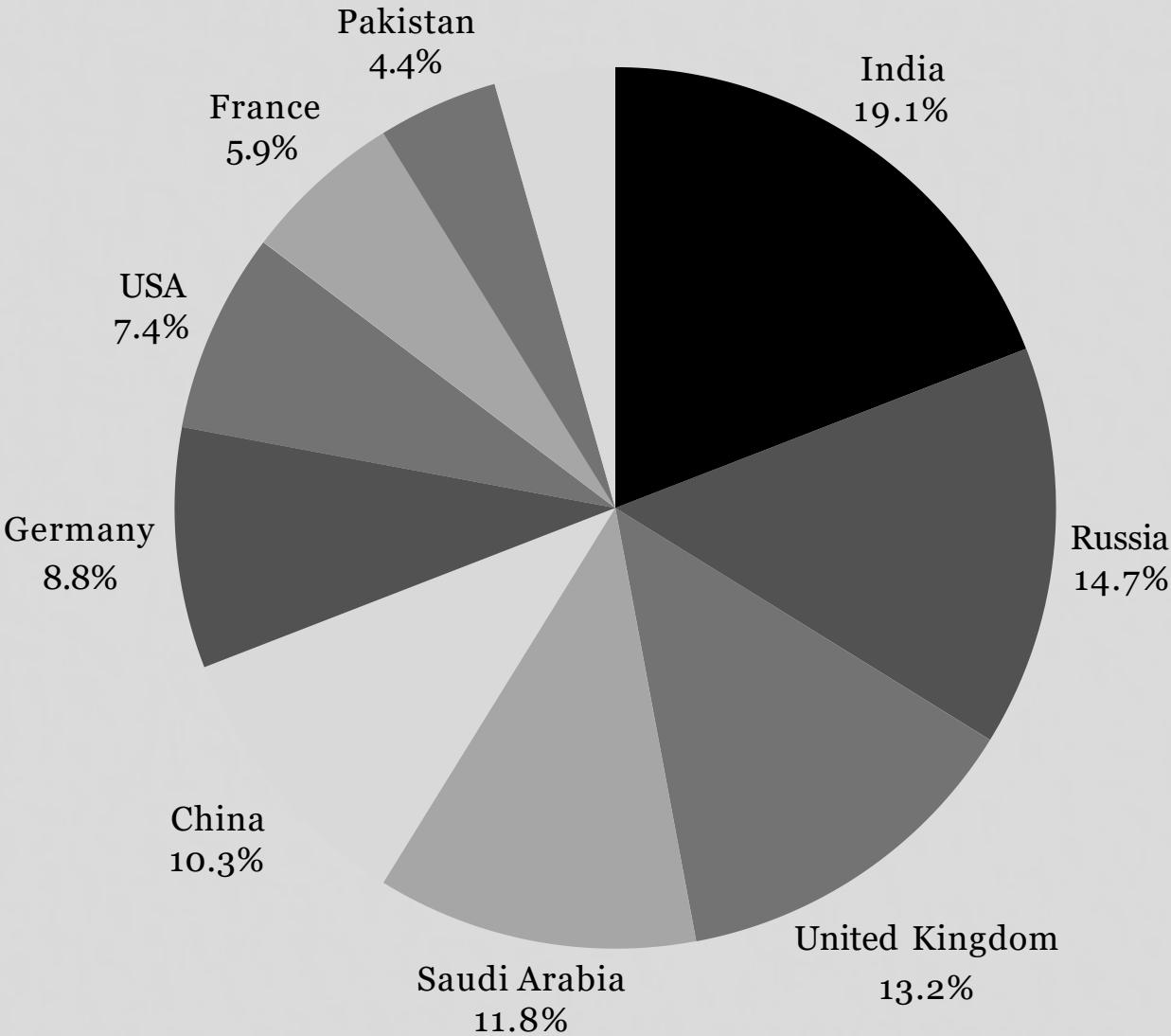
# ТУРИСТИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ В ОАЭ

# 27.6M+

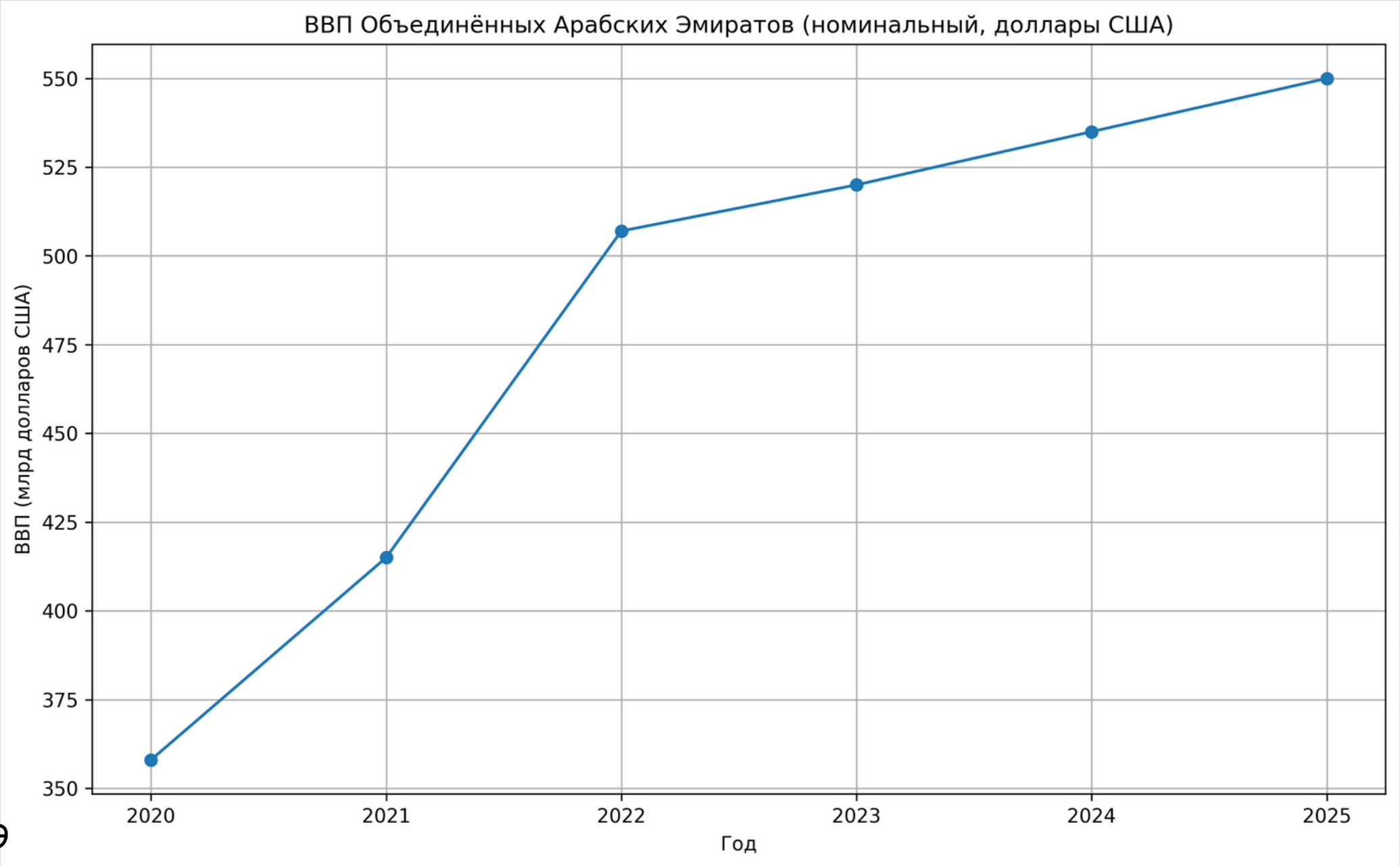
Количество посетителей  
в 2025 году

# 45%

Рост по сравнению  
с 2021 годом

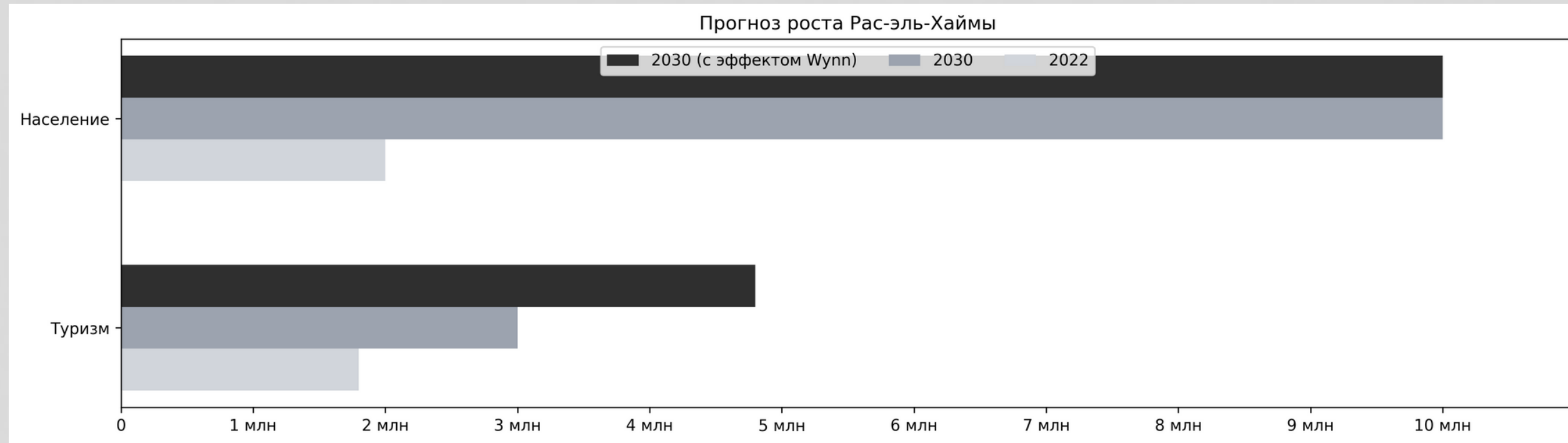


Разнообразие национальностей среди туристов в ОАЭ



# РАС-ЭЛЬ-ХАЙМА

## ЕДИНСТВЕННЫЙ ЭМИРАТ, СОЧЕТАЮЩИЙ МОРЕ, ПУСТЫНЮ И ГОРЫ



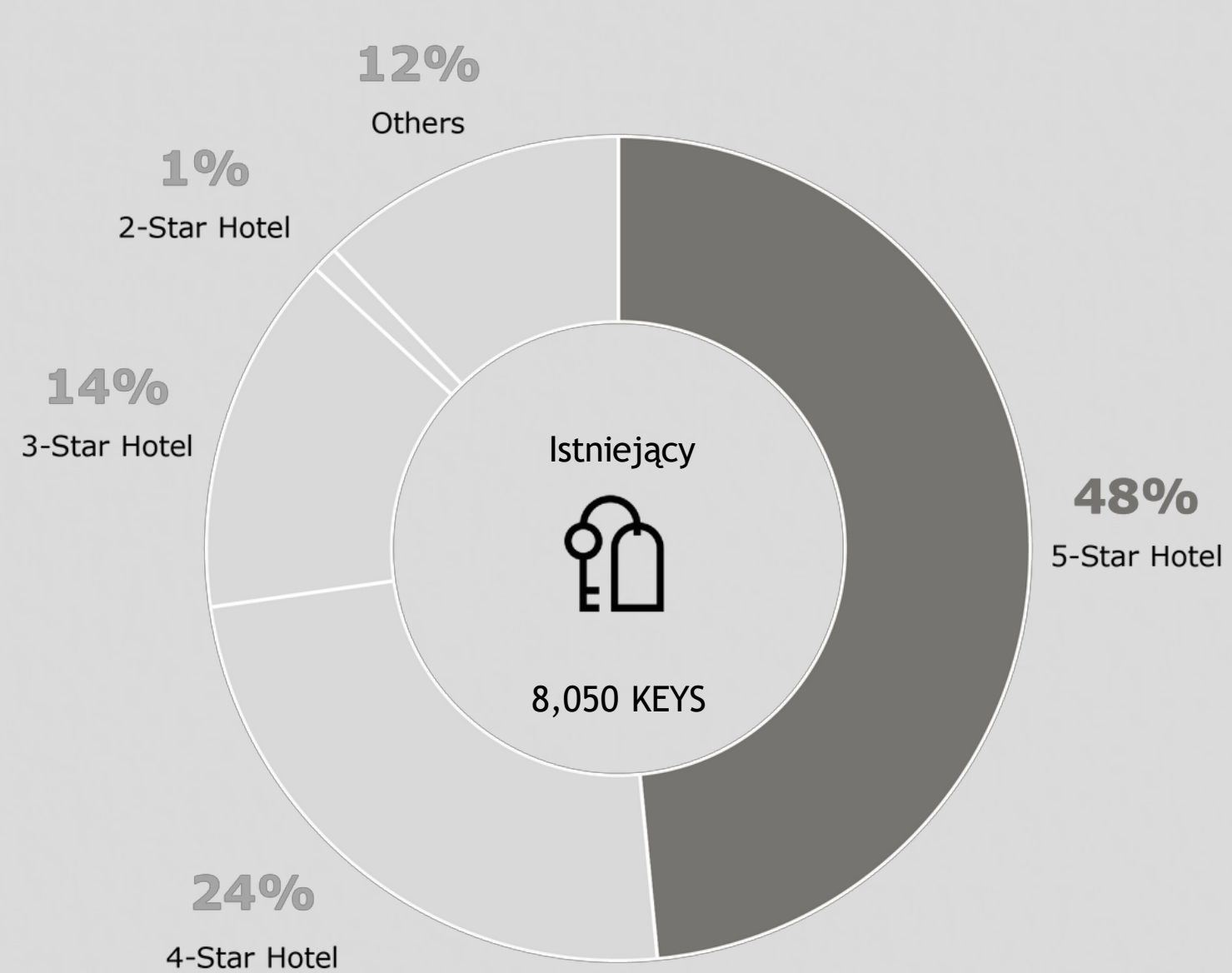
**4-6 М**  
Годовой приток туристов  
2027



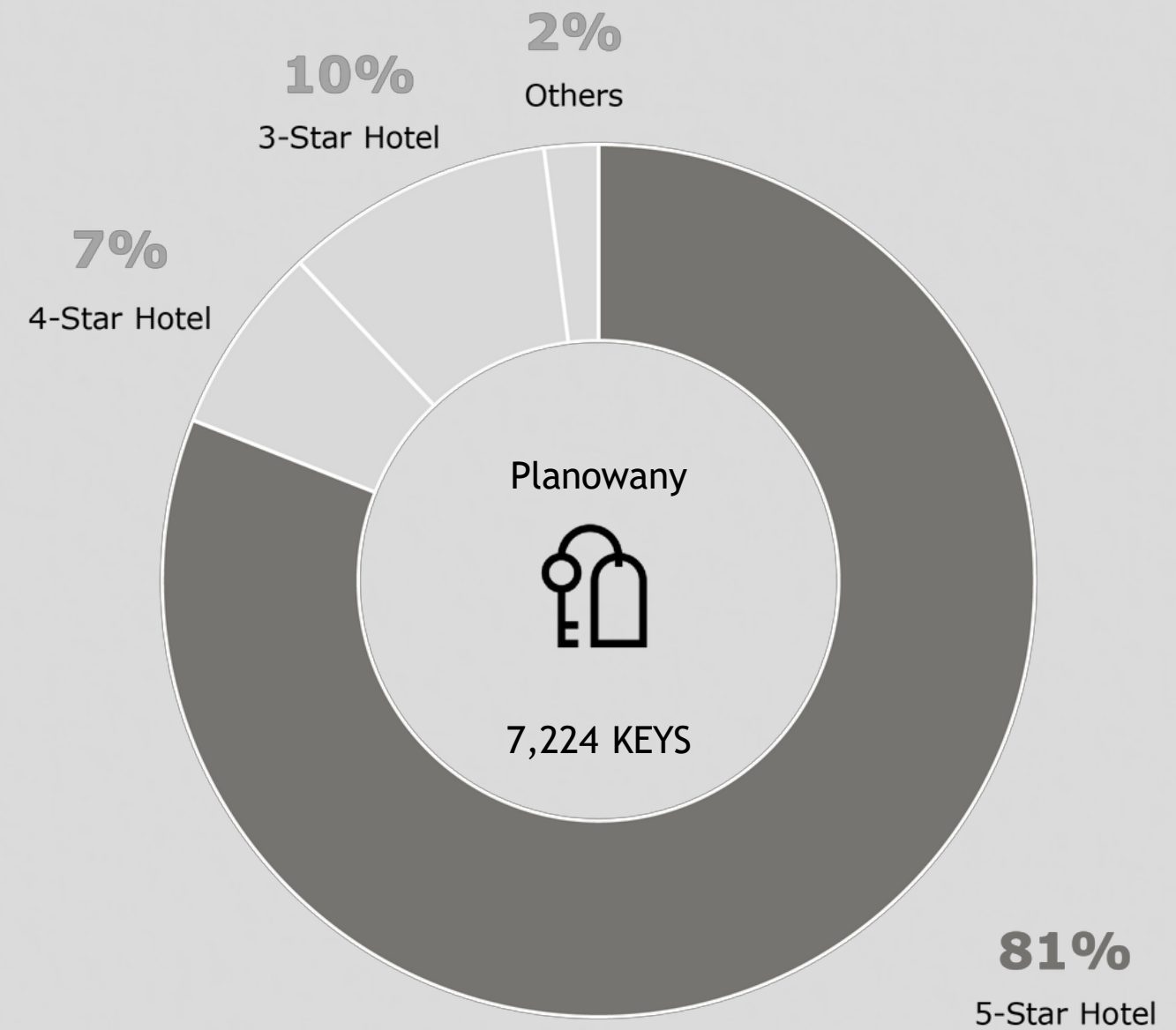
# РАС-ЭЛЬ-ХАЙМА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТЕЛЕЙ И ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

К 2027 году гостиничный сектор Рас-эль-Хаймы будет включать 15 274 гостиничных номера.



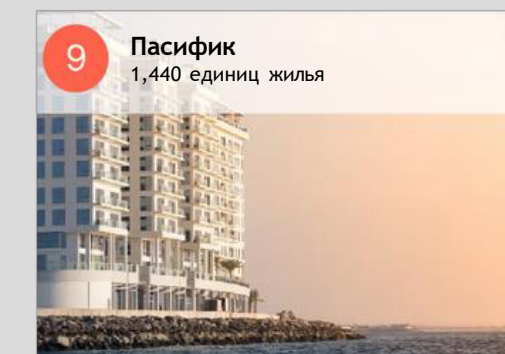
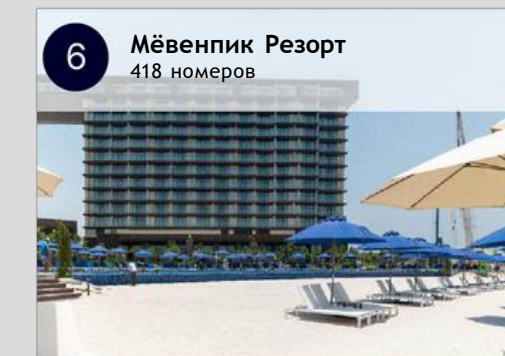
Актуальный общий номерной фонд  
8 050 гостиничных номеров



Запланировано к реализации до 2027 года  
7 224 гостиничных номера

# ОСТРОВ АЛЬ-МАРДЖАН СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Ниже представлено расположение и существующее предложение на острове.





**САМЫЙ БОЛЬШОЙ В МИРЕ  
WYNN RESORT**



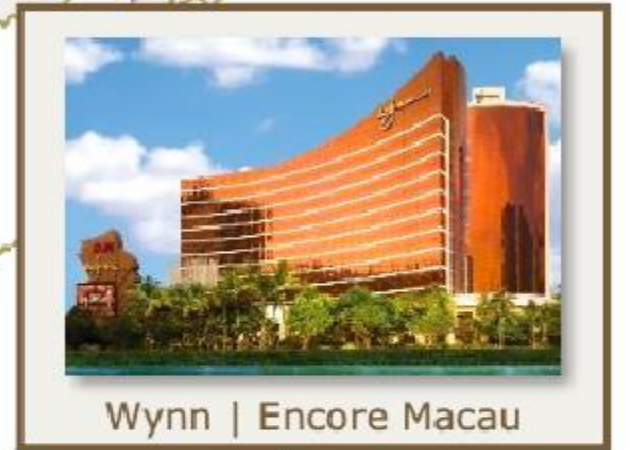
Encore Boston Harbor



Wynn Mayfair



Wynn Al Marjan Island (2027)<sup>(1)</sup>



Wynn | Encore Macau



Wynn | Encore Las Vegas



Wynn Palace



8 hours



### Сравнение цен за м<sup>2</sup> (с учётом открытия Wynn)

Локация	Открытие курорта	Примерная цена за м <sup>2</sup> (до открытия)	Примерная цена за м <sup>2</sup> (после открытия)	Изменение
Лас-Вегас Стрип	Wynn Las Vegas (2005)	~\$16 000 – 21 500 / м <sup>2</sup>	>\$32 000 / м <sup>2</sup>	~рост на 50–100%
Полуостров Макао	Wynn Macau (2006)	Базовый уровень (~X)	~5x от базового уровня	~рост на 400%
Остров Аль-Марджан (РАК)	Wynn Al Marjan (2027, прогноз)	~10 200 дирхамов / м <sup>2</sup>	~30 500 дирхамов / м <sup>2</sup>	~рост на 200%+



## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОТКРЫТИЕ В1-КВАРТАЛЕ 2027 ГОДА



**\$5,1B**

интегрированный курортный проект  
оценивается



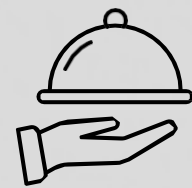
**4%**

присутствие казино  
с легализованными азартными играми



**1,500**

отельные номера



**24**

опыт в ресторанах и  
лаунж-зонах



**40+**

бутики класса люкс





*Wynn*<sup>®</sup>  
AL MARJAN  
ISLAND





جزيرة المرجان  
AL MARJAN ISLAND

РОСТ  
КАПИТАЛА | 63%+

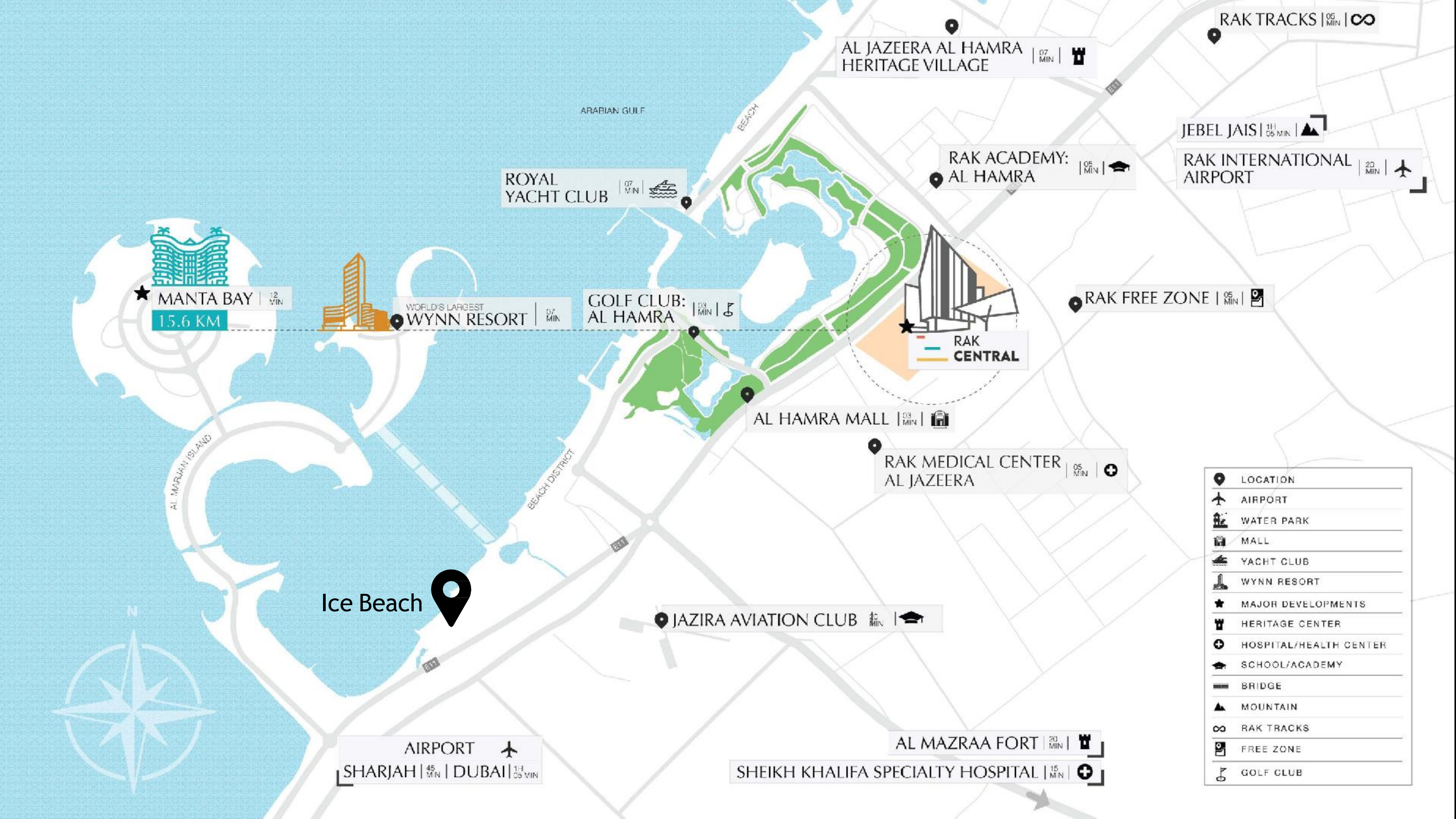
РОИ | 15%+

Manta Bay — Прогнозируемый рост стоимости, ROI и доход от краткосрочной аренды

(передача объекта: июль 2027 г.)

Тип апартаментов	Начальная цена (AED)	Прогнозируемая цена в 2027 г.	Рост капитальной стоимости	Средний годовой ROI (аренда + рост стоимости)	Оценочный годовой доход от краткосрочной аренды
Студия	1 750 000	2 650 000 – 2 800 000	≈ 51–60 %	13–15 % в год	115 000 – 135 000 AED в год
1 спальня	2 900 000	4 400 000 – 4 700 000	≈ 52–62 %	12–14 % в год	180 000 – 210 000 AED в год
2 спальни	4 300 000	6 600 000 – 7 000 000	≈ 53–63 %	11–13 % в год	260 000 – 310 000 AED в год





	LOCATION
	AIRPORT
	WATER PARK
	MALL
	YACHT CLUB
	WYNN RESORT
	MAJOR DEVELOPMENTS
	HERITAGE CENTER
	HOSPITAL/HEALTH CENTER
	SCHOOL/ACADEMY
	BRIDGE
	MOUNTAIN
	RAK TRACKS
	FREE ZONE
	GOLF CLUB

Ice Beach

MANTA BAY | 12 MIN  
15.6 KM

WORLD'S LARGEST WYNN RESORT | 07 MIN

GOLF CLUB: AL HAMRA | 03 MIN

AL HAMRA MALL | 03 MIN

RAK MEDICAL CENTER AL JAZEERA | 05 MIN

JAZIRA AVIATION CLUB | 10 MIN

SHEIKH KHALIFA SPECIALTY HOSPITAL | 15 MIN

AL MAZRAA FORT | 20 MIN

AL JAZEERA AL HAMRA HERITAGE VILLAGE | 07 MIN

RAK ACADEMY: AL HAMRA | 05 MIN

RAK INTERNATIONAL AIRPORT | 20 MIN

JEBEL JAIS | 11 | 05 MIN

RAK FREE ZONE | 05 MIN

RAK TRACKS | 05 MIN

AIRPORT | 45 MIN | DUBAI | 14 | 05 MIN

ROYAL YACHT CLUB | 07 MIN



MANDARIN ORIENTAL

# Ice Beach

**1 МИН**

Marjan Beach  
Ice Beach Club

**2 МИН**

Lux  
Shopping Mall

**4 МИН**

Wynn Resort  
Al Marjan Island

**5 МИН**

Al Hamra  
Mall & Golf Club



*Ice Beach*

















60+

*Роскошные  
удобства*



*Crystal  
Bar*

*Club*  
*Ice Beach*









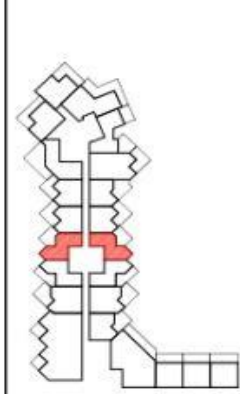
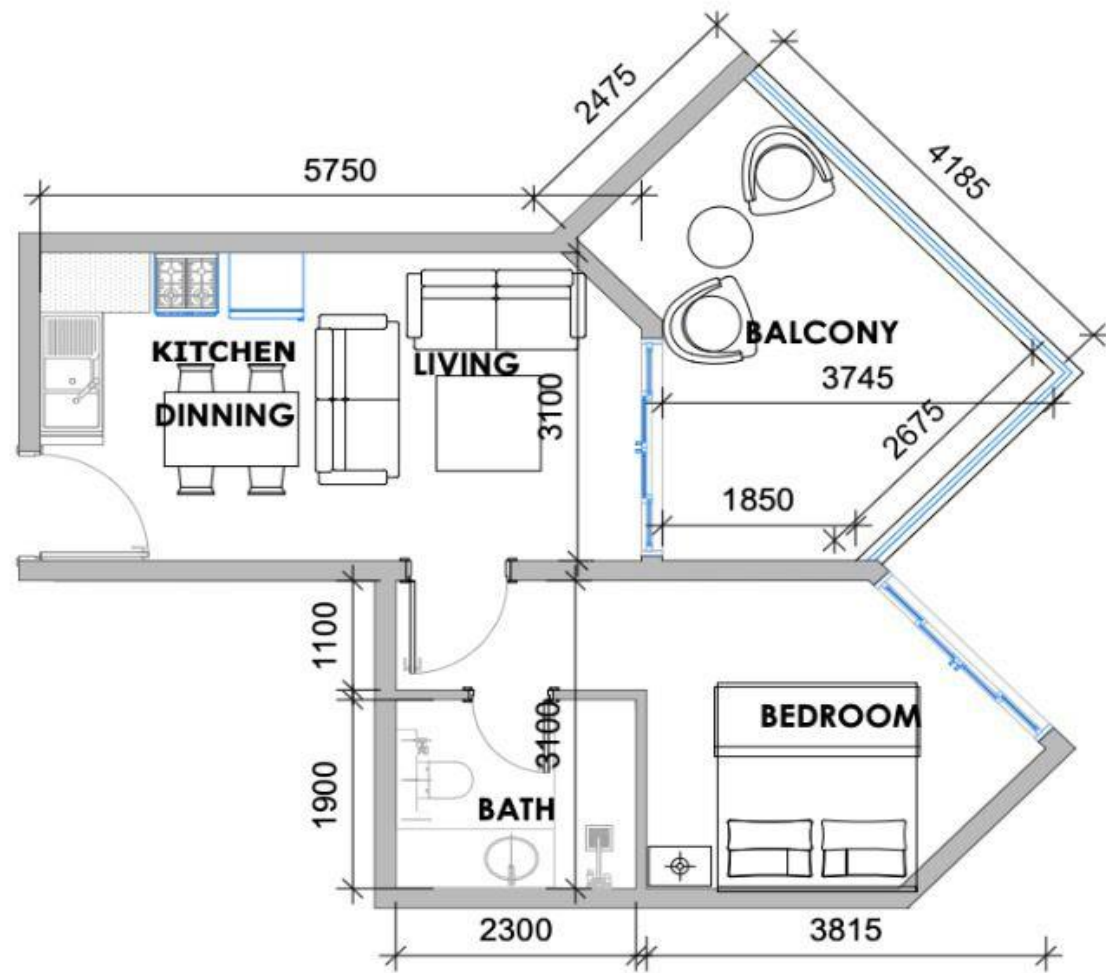




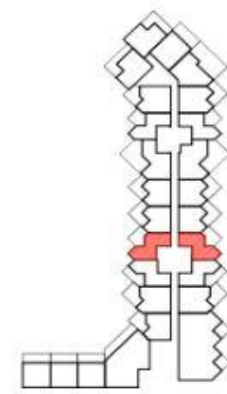




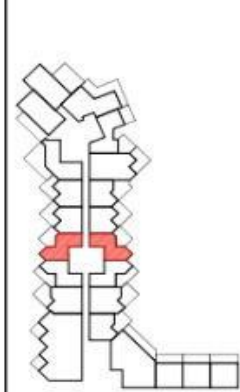




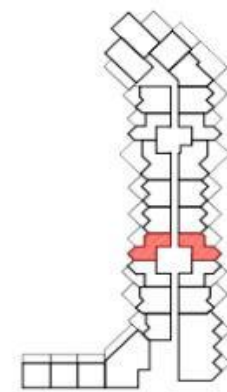
1,3,5,7th FLOOR LAYOUT



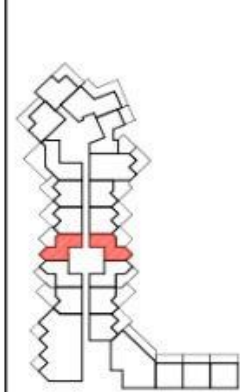
11th FLOOR LAYOUT



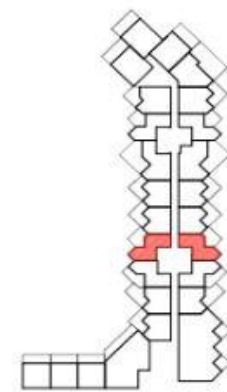
2,4,6,8th FLOOR LAYOUT



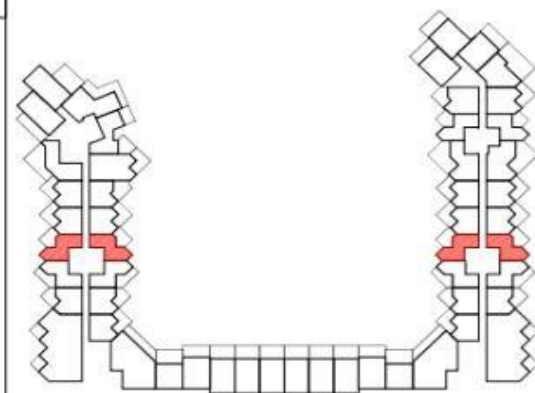
12th FLOOR LAYOUT



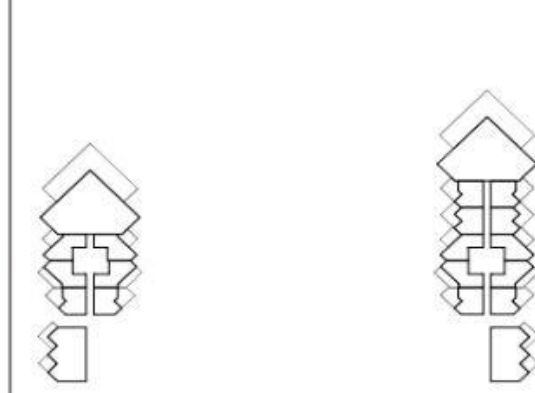
9th FLOOR LAYOUT



13th FLOOR LAYOUT



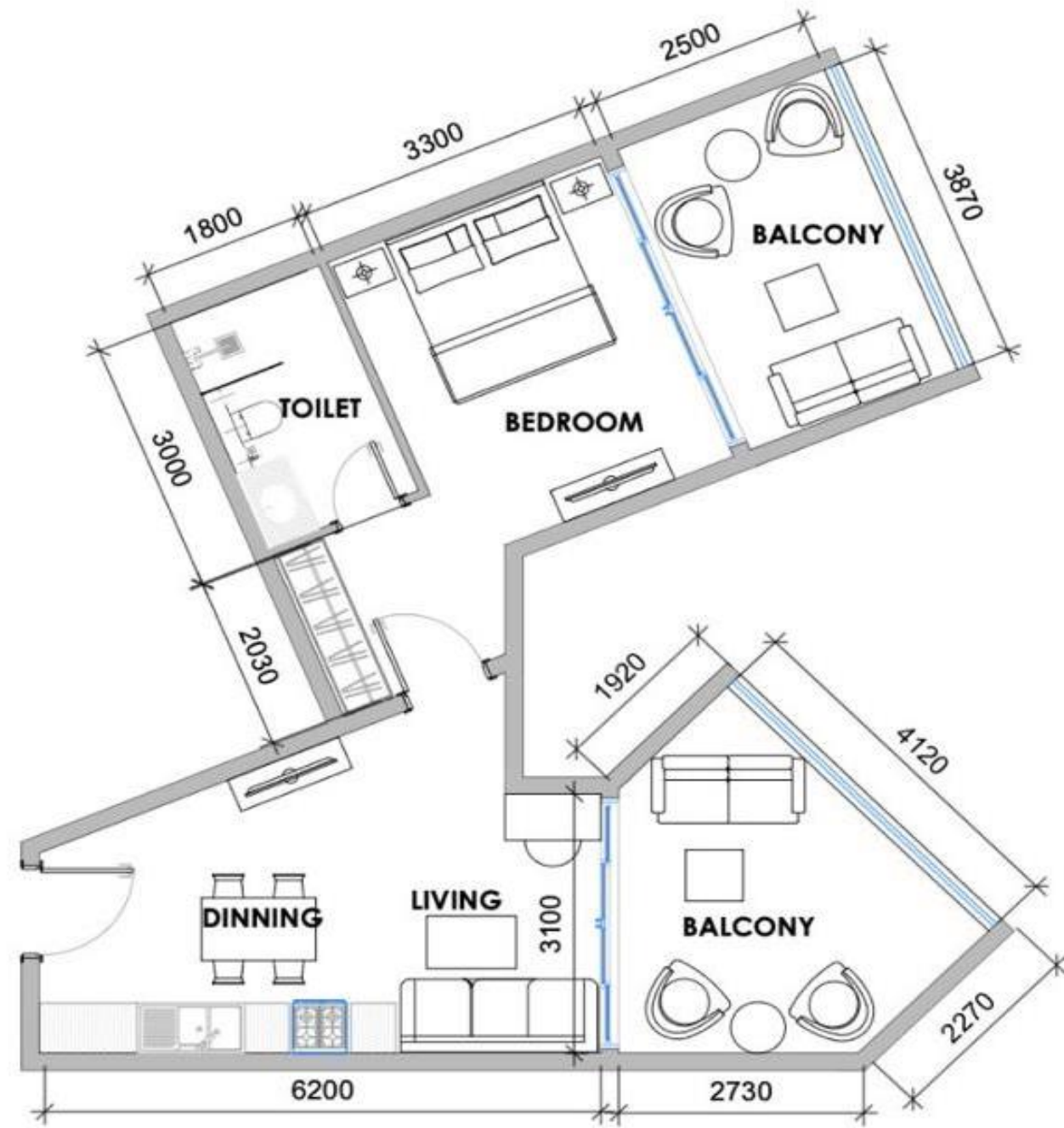
10th FLOOR LAYOUT



14th FLOOR LAYOUT

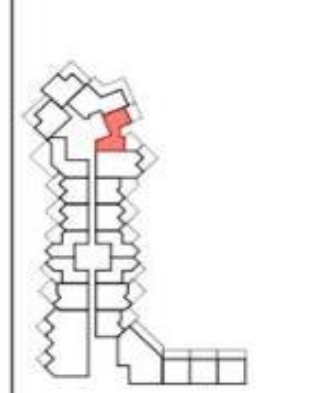
### 1 BEDROOM MINI

APARTMENT AREA	441	SQ.FT.	41	SQ.M.
BALCONY AREA	150	SQ.FT.	14	SQ.M.
TOTAL AREA	591	SQ.FT.	55	SQ.M.



### 1 BEDROOM STANDARD

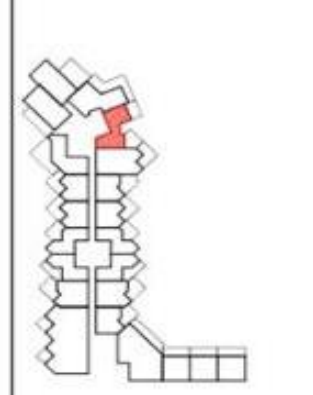
APARTMENT AREA	559 SQ.FT.	52 SQ.M.
BALCONY AREA	247 SQ.FT.	23 SQ.M.
TOTAL AREA	806 SQ.FT.	75 SQ.M.



1,3,5,7th FLOOR LAYOUT



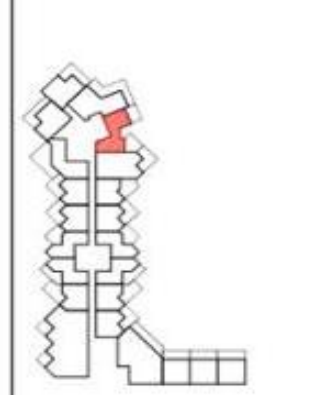
11th FLOOR LAYOUT



2,4,6,8th FLOOR LAYOUT



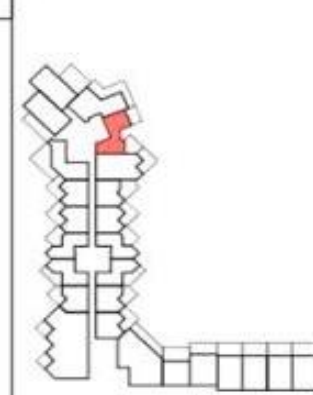
12th FLOOR LAYOUT



9th FLOOR LAYOUT



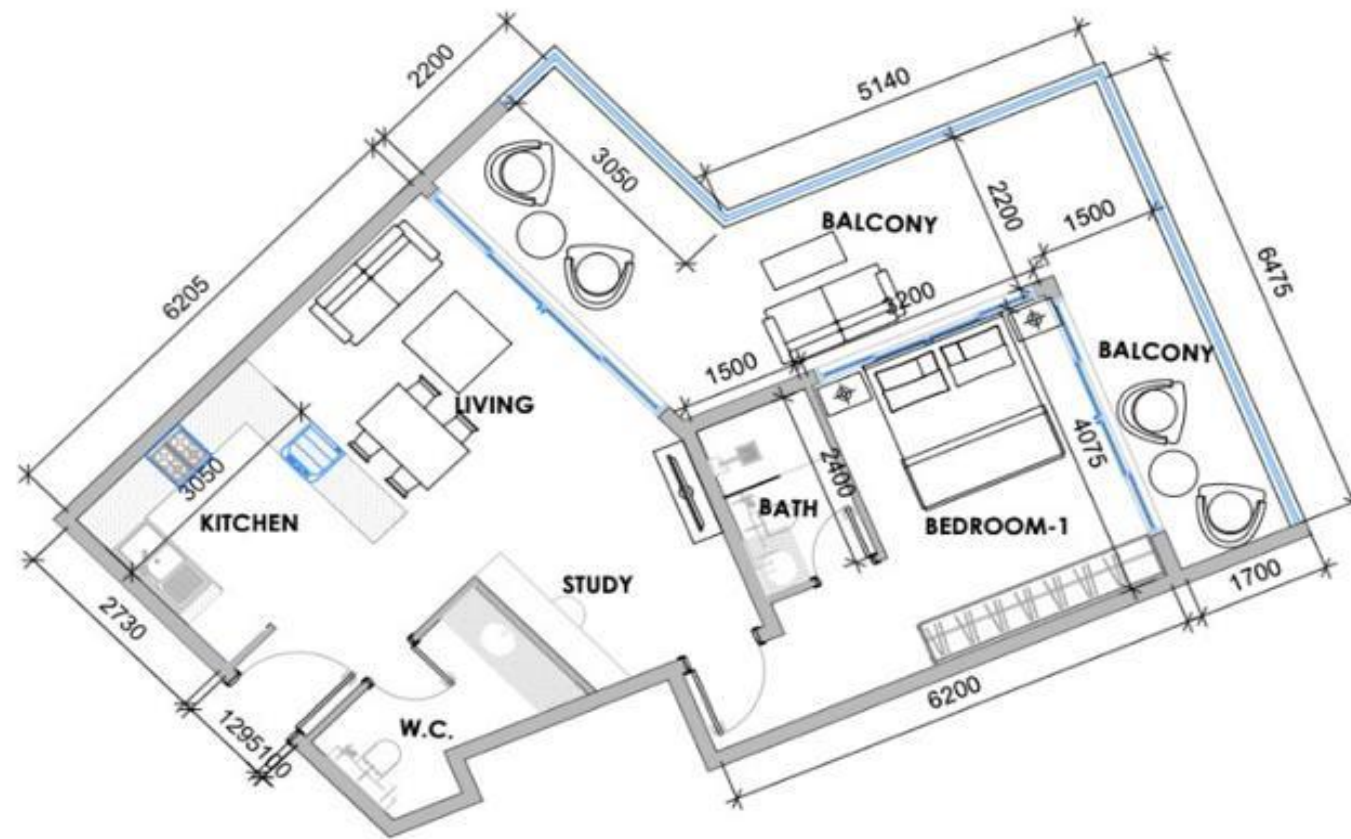
13th FLOOR LAYOUT



10th FLOOR LAYOUT



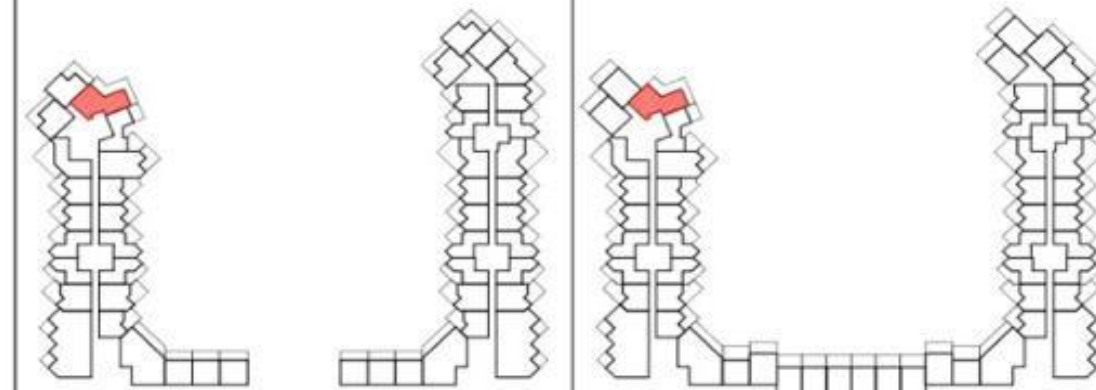
14th FLOOR LAYOUT



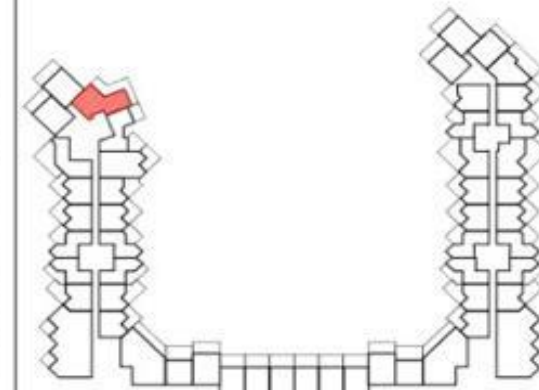
**1 BEDROOM LUXURY**

**1 BEDROOM LUXURY**

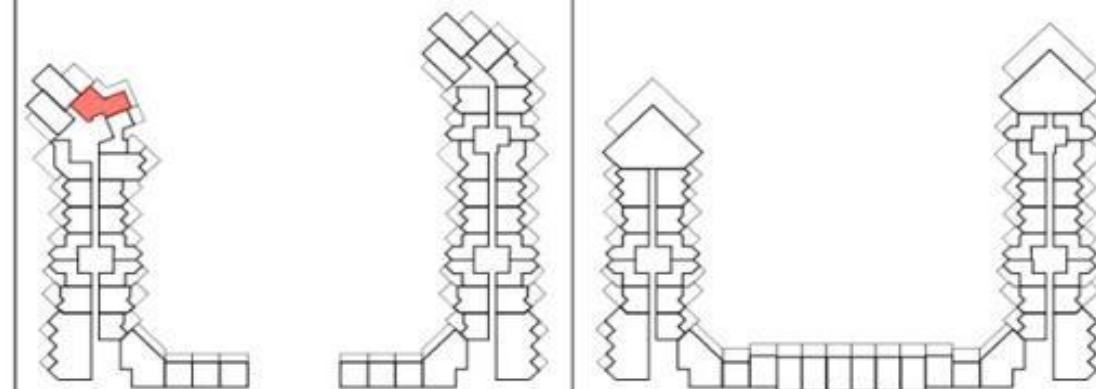
APARTMENT AREA	732 SQ.FT.	68 SQ.M.
BALCONY AREA	334 SQ.FT.	31 SQ.M.
TOTAL AREA	1066 SQ.FT.	99 SQ.M.



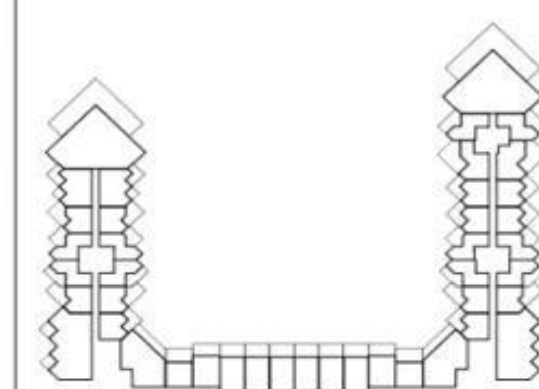
1,3,5,7th FLOOR LAYOUT



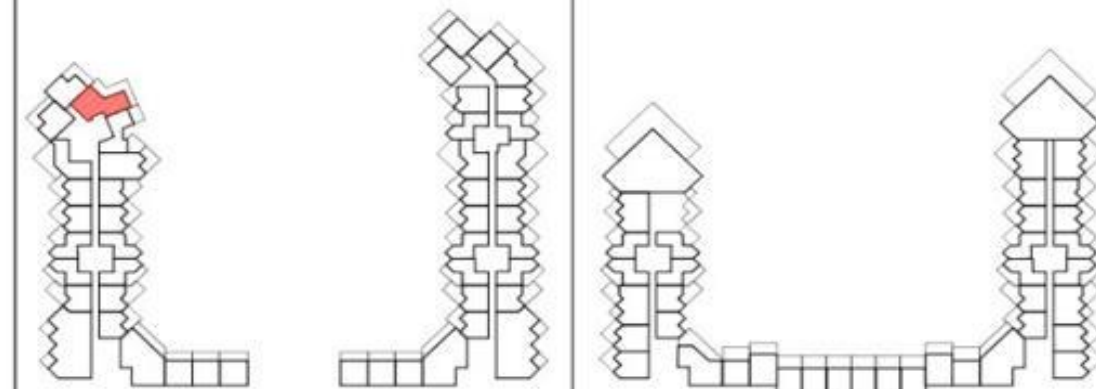
11th FLOOR LAYOUT



2,4,6,8th FLOOR LAYOUT

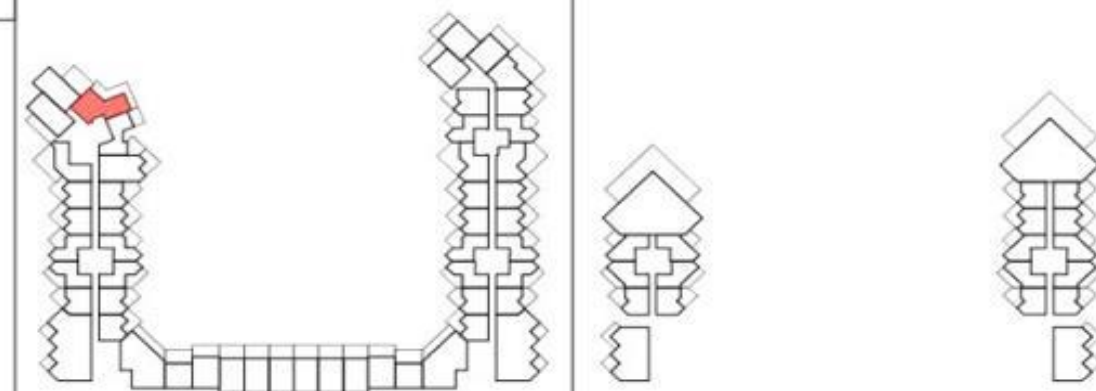


12th FLOOR LAYOUT



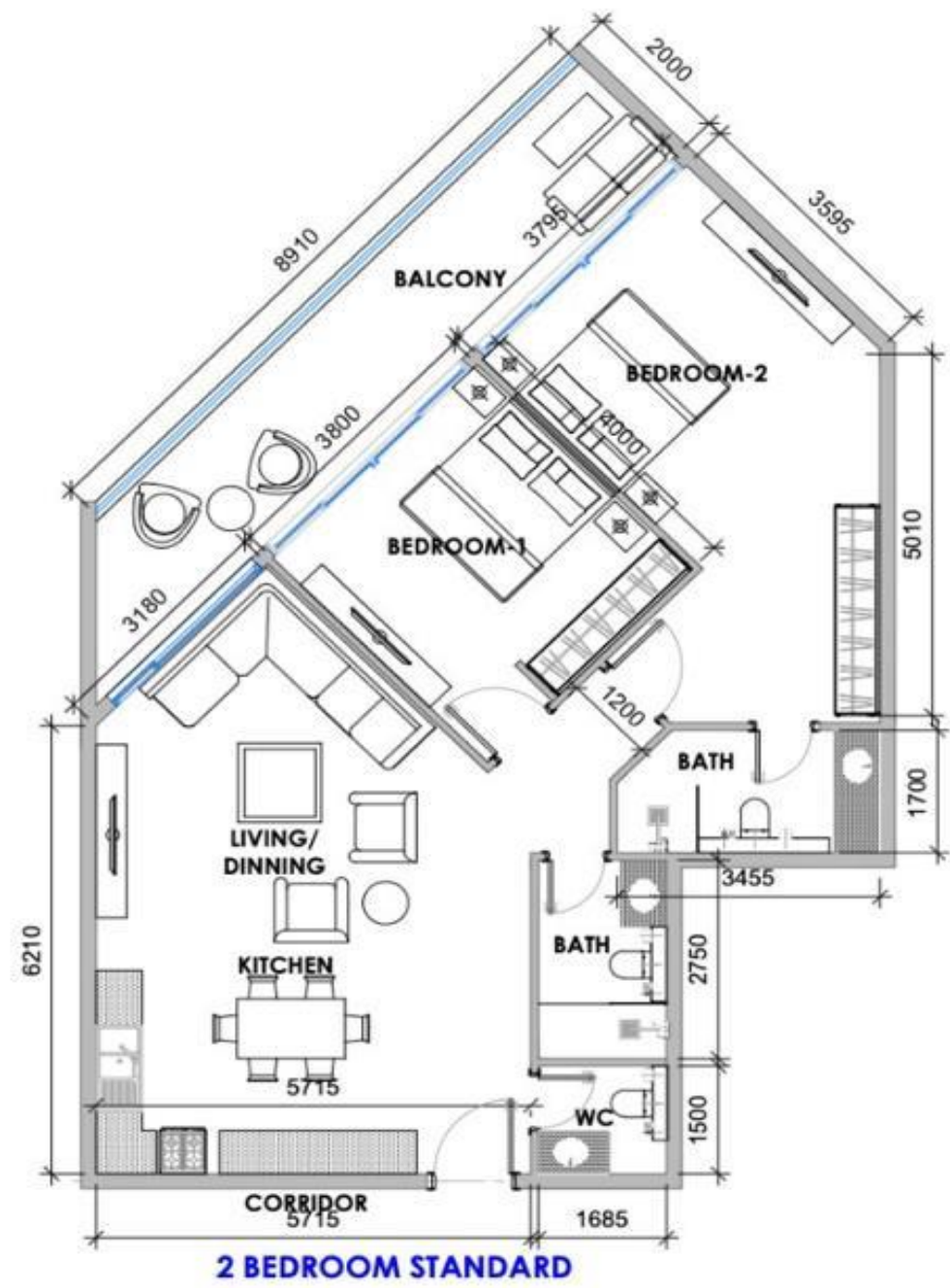
9th FLOOR LAYOUT

13th FLOOR LAYOUT



10th FLOOR LAYOUT

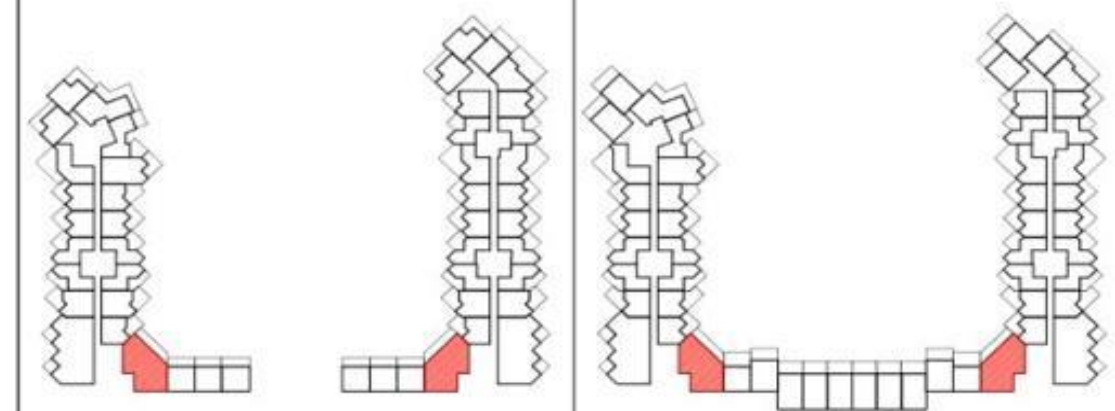
14th FLOOR LAYOUT



**2 BEDROOM STANDARD**

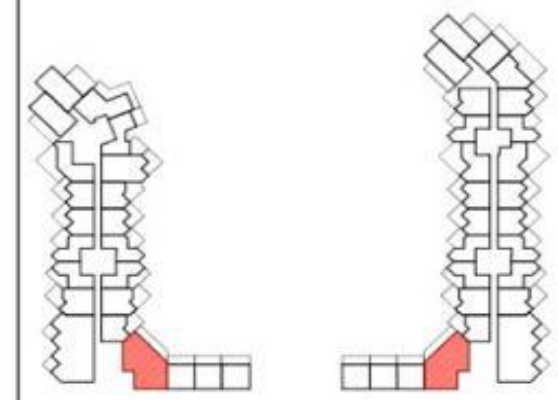
**2 BEDROOM STANDARD**

APARTMENT AREA	1151 SQ.FT.	107 SQ.M.
BALCONY AREA	215 SQ.FT.	20 SQ.M.
TOTAL AREA	1366 SQ.FT.	127 SQ.M.



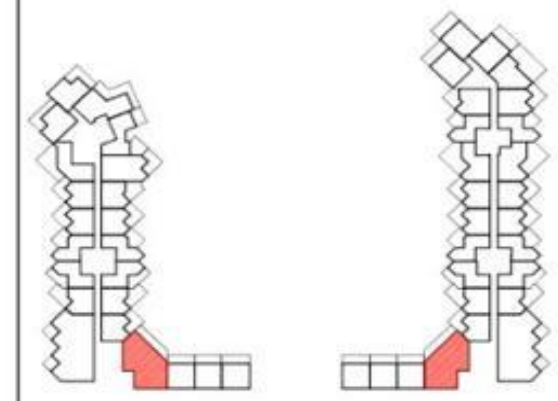
1,3,5,7th FLOOR LAYOUT

11th FLOOR LAYOUT



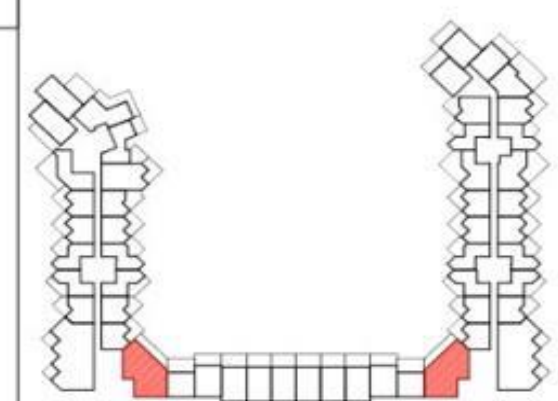
2,4,6,8th FLOOR LAYOUT

12th FLOOR LAYOUT

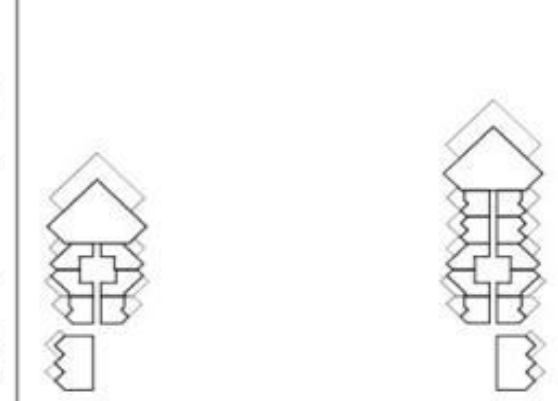


9th FLOOR LAYOUT

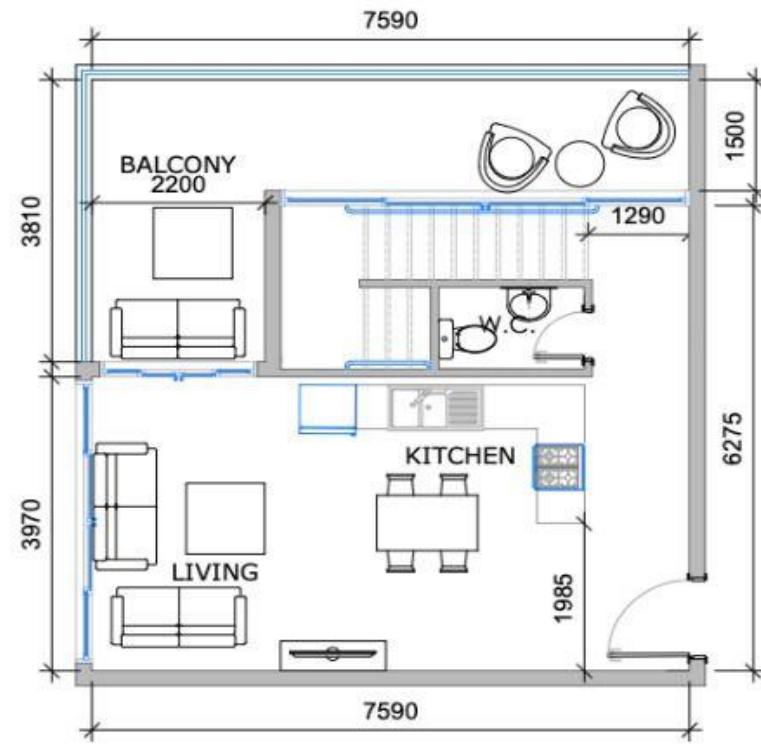
13th FLOOR LAYOUT



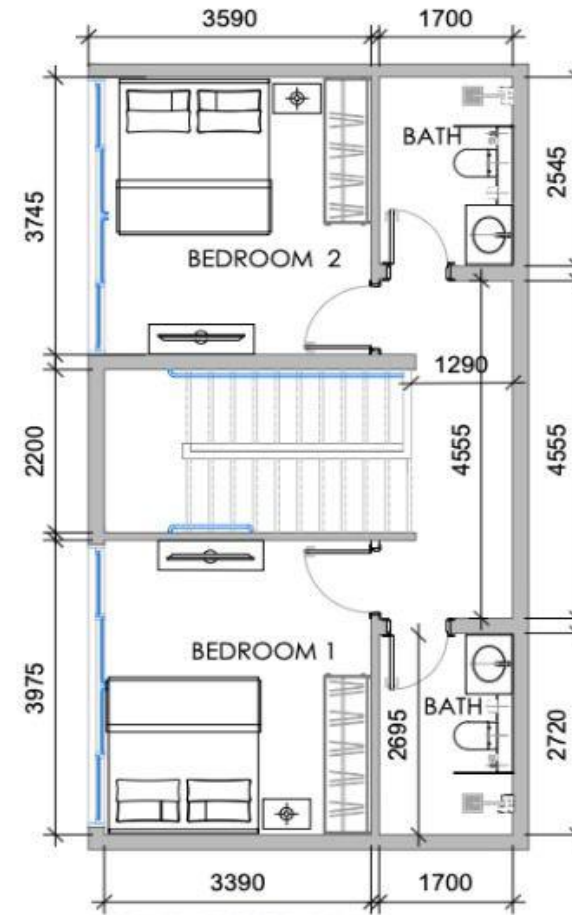
10th FLOOR LAYOUT



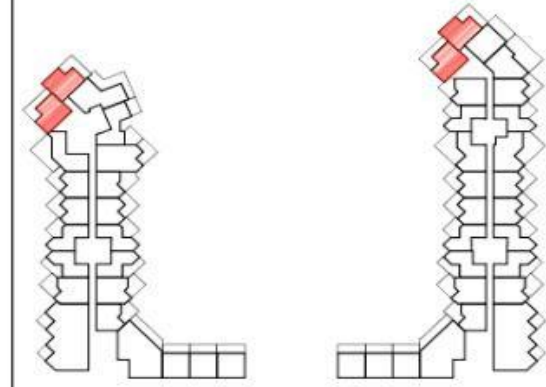
14th FLOOR LAYOUT



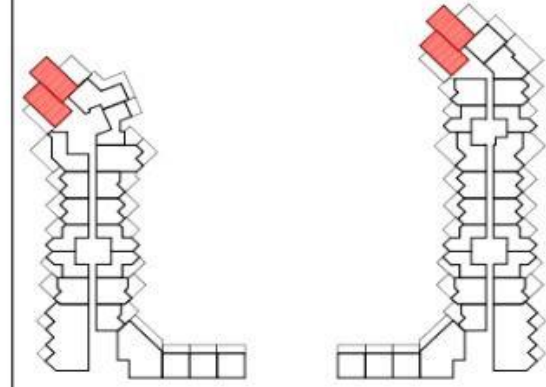
**LOWER FLOOR PLAN**



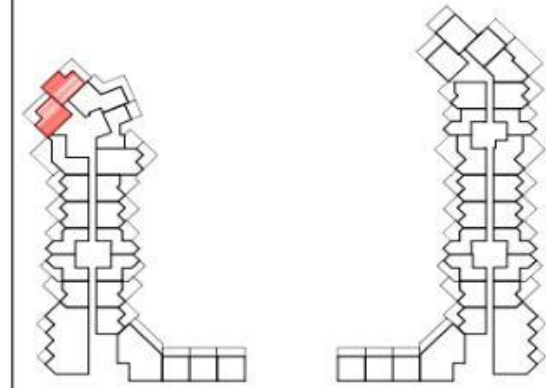
**UPPER FLOOR PLAN**



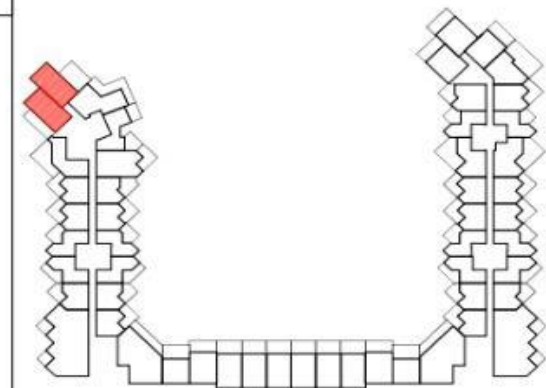
**1,3,5,7th FLOOR LAYOUT**



**2,4,6,8th FLOOR LAYOUT**



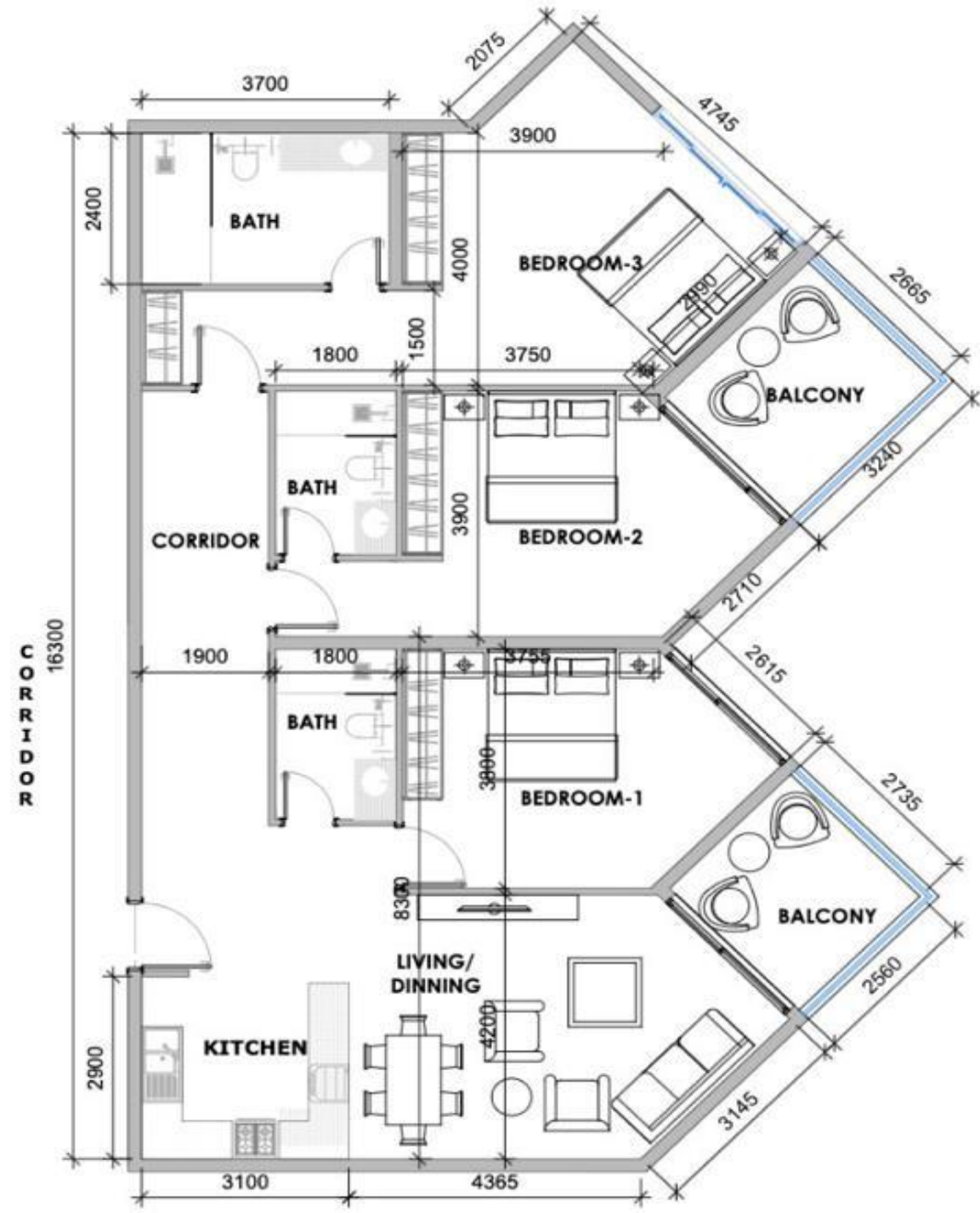
**9th FLOOR LAYOUT**



**10th FLOOR LAYOUT**

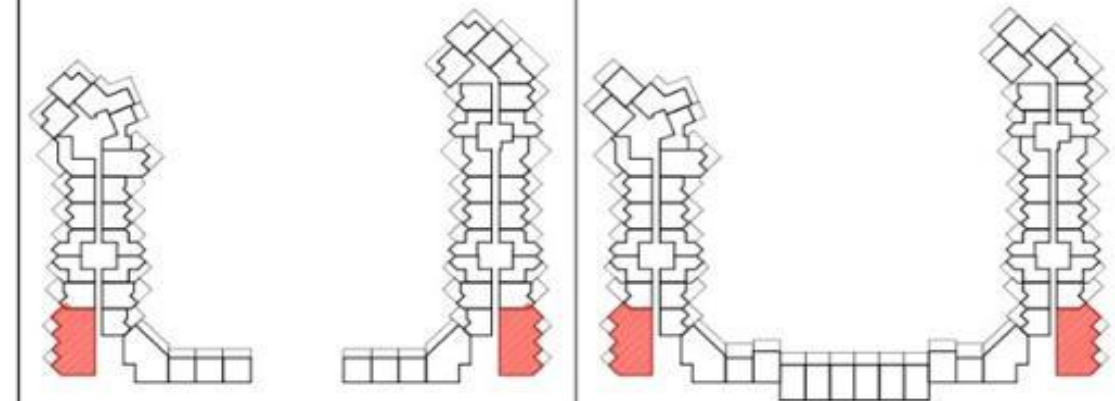
**2 BEDROOM DUPLEX**

APARTMENT AREA	1152 SQ.FT.	107 SQ.M.
BALCONY AREA	204 SQ.FT.	19 SQ.M.
TOTAL AREA	1356 SQ.FT.	126 SQ.M.

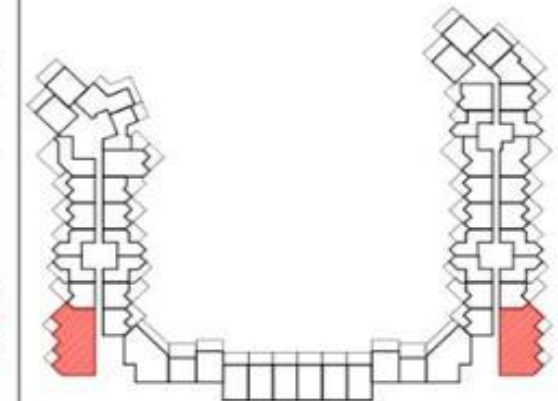


**3 BEDROOM STANDARD**

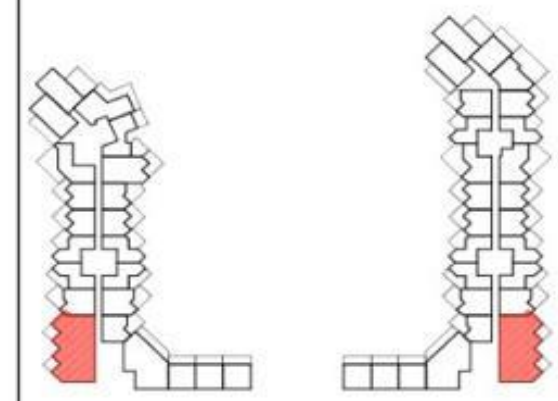
APARTMENT AREA	1625 SQ.FT.	151 SQ.M.
BALCONY AREA	193 SQ.FT.	18 SQ.M.
TOTAL AREA	1818 SQ.FT.	169 SQ.M.



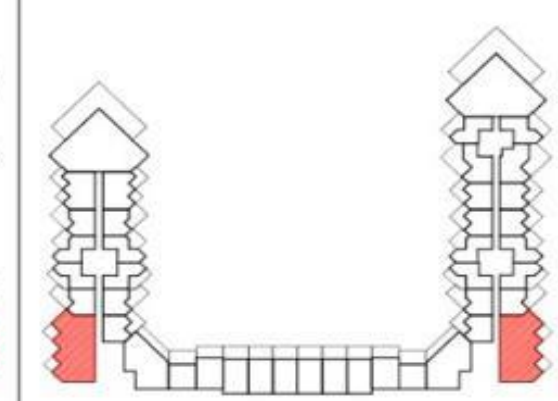
1,3,5,7th FLOOR LAYOUT



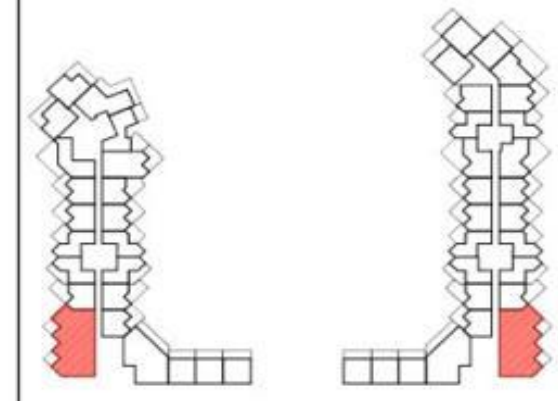
11th FLOOR LAYOUT



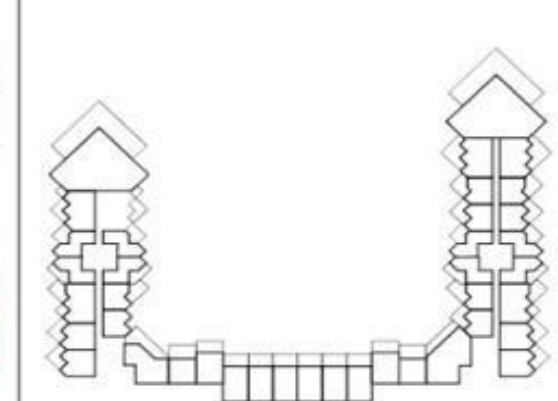
2,4,6,8th FLOOR LAYOUT



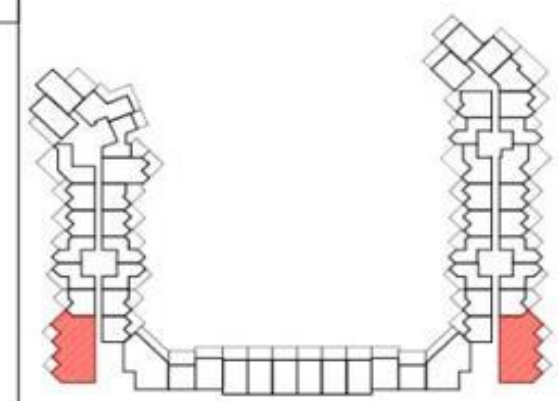
12th FLOOR LAYOUT



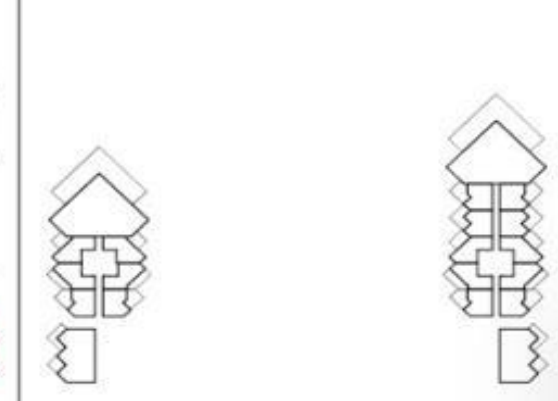
9th FLOOR LAYOUT



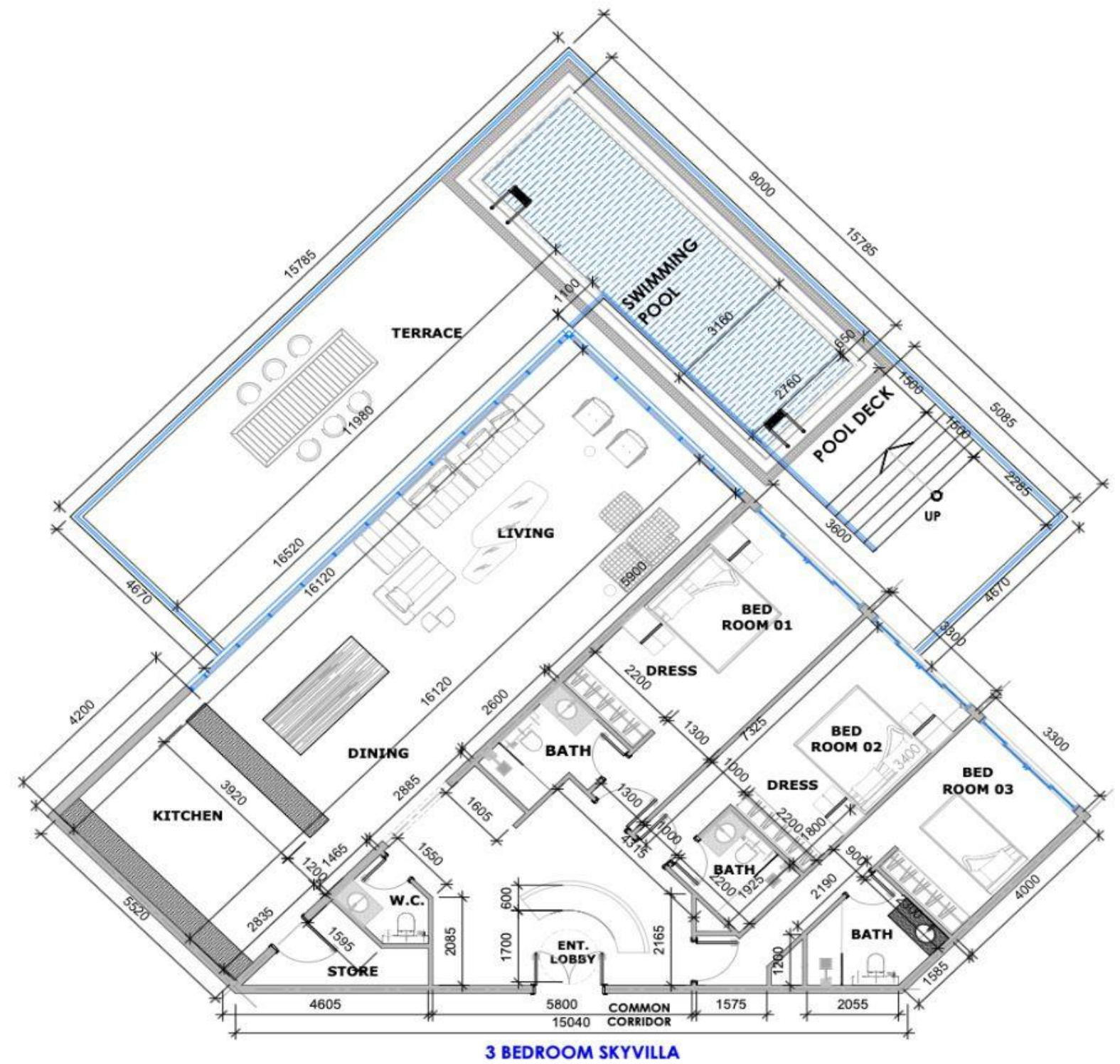
13th FLOOR LAYOUT



10th FLOOR LAYOUT



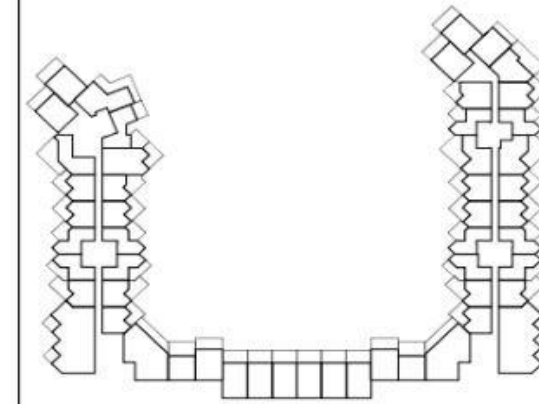
14th FLOOR LAYOUT



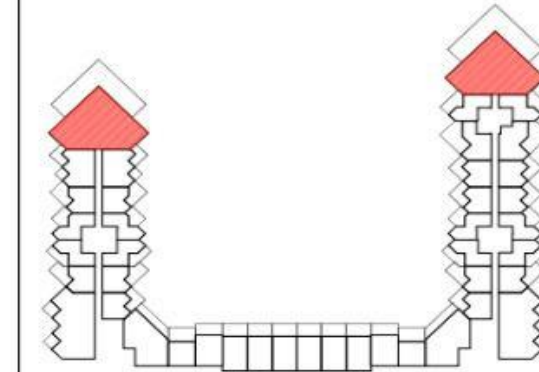
**3 BEDROOM SKYVILLA**

**3 BEDROOM SKYVILLA**

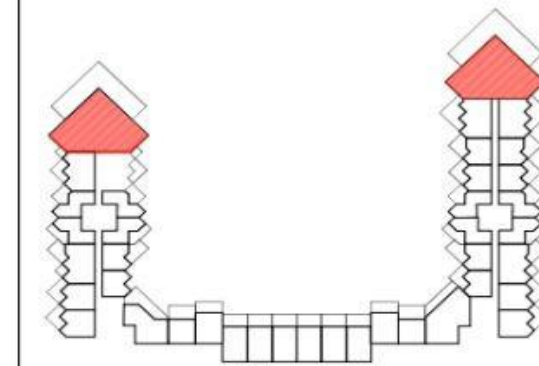
APARTMENT AREA	2335 SQ.FT.	217 SQ.M.
BALCONY & POOL	1356 SQ.FT.	126 SQ.M.
TOTAL AREA	3691 SQ.FT.	343 SQ.M.



11th FLOOR LAYOUT



12th FLOOR LAYOUT



13th FLOOR LAYOUT



14th FLOOR LAYOUT

# ПЛАН ПЛАТЕЖЕЙ

5% Бронирование

15% Первый платеж

10% Через 6 месяцев

10% Через 12 месяцев

10% Через 18 месяцев

10% Через 24 месяца

10% Через 30 месяцев

10% По завершению строительства

20% Последующие 20 месяцев после сдачи

MAJOR

DEVELOPMENTS

*majordevelopments.ae*